

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004557-92

MACEIÓ — ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4557 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e sete)-DATA: 22 de julho de 1981.

-Lote de terreno sob nº 55 (cinquenta e cinco), da Quadra "E", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundos, por 28,00m (vinte e oito metros) de frente a fundos, em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua em Projeto, pelo lado direito com o lote de nº 54, de Aluizio Ferreira Vilela, do lado esquerdo com a rua em Projeto e pelos fundos com o lote de nº 56, de Ebreliano da Silva Barros. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHOA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHOA. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3-BE, fls. 166/8 nºs. 31.347/53, em 11.06.59, do 1.º Cartório, desta capital, C/Nº 5580, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, dou fe. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.1-4557-Protocolo nº 6671-22.07.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, nº L.º 683, fls. 168v/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva & Filhos, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchoa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e documentos no Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº 376, em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 1.500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis, que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro, e 50% representados por três (3) notas promissórias, sendo a primeira de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para 60 (sessenta) dias e a 3ª de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 (noventa) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bens para garantir a execução rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fe. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.2-4557-Protocolo nº 15390-03.07.89-COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 30.09.88, nas notas do 6º Ofício desta cidade, nº L.º 27, fls. 52/54, tabelião José Roberto Martins Barbosa, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, C.I. nº 118.465-AL e CPF nº 140.159.864-15, residente nesta cidade, representado neste ato por seu bastante procurador José Aureliano da Silva, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 031.433.334-72, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade e registrada no L.º de procurações nº 06, fls. 46v/47v, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, CGC nº 12.296.919/0001-53 e Insc. Estadual nº 24.007.111-5, sendo neste ato representada pelos seus Diretores Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 033.01301-CBO-RJ e CPF nº 018.515.197-34 e ANTONIO JOSE AGIOLI MARI

CONTINUAÇÃO

EL, brasileiro, casado, químico industrial, C.I. nº 613.340-PE e CPF nº 018.171.084-68, ambos residentes nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzados), juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão; quites com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.07.89.0 Oficial: *[assinatura]*

R.3-4557-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico - Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular de 09/04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada a TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E.5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais, conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-4557-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54; foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001; registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004.0 Oficial: *[assinatura]*

AV.5-4557-CERTIFICO que em face de erro evidente, foi omitido no R.4, o registro na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004.0 Oficial: *[assinatura]*